

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
Provincia di Cuneo

SERVIZIO TECNICO
Area Tecnico-Manutentiva

DETERMINAZIONE N. 40/2013
in data 15 ottobre 2013

**Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE A DESTINAZIONE
COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.
56/77 E S.M.I., DITTA RE IMMOBILIARE.
Accettazione richiesta e individuazione risorsa di bilancio**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART.49 DEL
D.LVO N. 267 DEL 18/08/2000**

Si formula parere FAVOREVOLE dal punto di vista contabile e si attesta che l'importo verrà imputato alla risorsa 4035 del Bilancio 2013, dando esecutività immediata al provvedimento.

Lì, __24/10/2013__

Il Responsabile del Servizio Finanz.
Rag. Marisa CORAGLIA

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Aldo PUGNETTI)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Simone TORASSO)

Pubblicata all'Albo Pretorio dal __28/10/2013__ al __12/11/2013__ come previsto dalla deliberazione G.M. 5 del 09-01-2002.

Opposizioni _____

Il Segretario Comunale

Pubblicata in via digitale all'Albo Pretorio on line dal __28/10/2013__ al __12/11/2013__ come previsto dalla deliberazione C.C. 30 del 15-11-2010.

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

- Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 24.04.2013 dalla Ditta RE IMMOBILIARE, volta ad ottenere l'ampliamento di un fabbricato esistente a destinazione COMMERCIALE, esaminata ed accolta dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13.05.2013 verbale n. 2/2013;
- Visto **l'art. 21, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.** che prevede, per gli interventi di ristrutturazione e completamento di insediamenti commerciali esistenti, che si confermano nella loro ubicazione, la dismissione di aree è stabilita nella **misura dell'10%** della superficie fondiaria e, dall'elaborato grafico presentato a firma del Geom. Davide CHIESA in Pocapaglia, che la superficie fondiaria totale e perciò soggetta a dismissione risulta essere di mq. 1519
- Determinato perciò che la superficie da dimettere è stabilita in mq. 1519 x 10% = 151,90 Mq.
- Vista la richiesta presentata contestualmente all'istanza di Permesso di Costruire, volta ad ottenere la monetizzazione invece della cessione dell'aree, così come previsto dalle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale all'art. 4.6;
- Stabilito il costo delle aree da monetizzare in 12,50 €/mq, tariffa applicata generalmente dall'amministrazione Comunale in altri casi analoghi di acquisizione di aree avente medesima destinazione;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile e tecnica cui all'art. 53 della legge 08.06.1990 n.142;

D E T E R M I N A

- 1) di accettare la richiesta di monetizzazione presentata RE IMMOBILIARE
- 2) di stabilire la somma da versare in € 1898,75, considerata una superficie da monetizzare pari a mq. 151,90;
- 3) di introitare la somma di **1898,75 €** alla risorsa 4035 del bilancio 2013 e avrà la destinazione prevista dall'art. 12 della L.n. 28/01/1977 n° 28 e s.m.i. (ora DPR 380/2001)
- 4) il versamento della somma dovuta potrà essere effettuato presso la TESORERIA COMUNALE C/O CRBra Ag. di Sommariva Perno o su c.c.p. n. 15881121 intestato al Comune di Sommariva Perno, Servizio di Tesoreria (CODICE IBAN: IT87K0609546880000020807470).
- 5) la ricevuta del versamento dovrà essere presentata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e costituirà documentazione essenziale del titolo di proprietà dell'area;